

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN GIAO THỦY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT-HT
V/v xây dựng đề án hỗ trợ người có
công với cách mạng và thân nhân
liệt sỹ về nhà ở

Giao Thủy, ngày tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Văn bản số 1514/VPUBND-VP5 ngày 11/12/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng chính phủ; Văn bản số 2820/SXD-QLN&VLXD ngày 17/12/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Nam Định về việc xây dựng đề án hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ về nhà ở.

Để có số liệu xây dựng Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ về nhà ở, UBND huyện yêu cầu:

1. UBND các xã, thị trấn:

- Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ của xã, gồm đại diện chính quyền cấp xã, đại diện Mặt trận tổ quốc cấp xã, đại diện Hội Cựu chiến binh cấp xã để tổ chức kiểm tra hiện trạng nhà ở của từng đối tượng có đơn đề nghị hỗ trợ nhà ở theo điểm b khoản 6 Điều 102 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

- Công khai các điều kiện, đối tượng được hưởng thụ chính sách;
- Hướng dẫn các đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ nhà ở **làm đơn đề nghị theo Mẫu số 01 Phụ lục IX** Nghị định số 131/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

- Tiến hành khảo sát, rà soát, **đối chiếu các điều kiện về nhà ở, đối tượng hỗ trợ**, tránh trùng lặp gây thất thoát, lãng phí. **Đảm bảo tính chính xác và chịu trách nhiệm trước UBND huyện và pháp luật về số liệu báo cáo.**

- Lập danh sách đối tượng được hỗ trợ về nhà ở theo **Mẫu số 02 Phụ lục IX** Nghị định số 131/2021/NĐ-CP, đồng thời **lập danh sách sắp xếp theo thứ tự ưu tiên theo mục 5** của văn bản này báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện trước ngày **25/12/2024** (Qua Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội để rà soát).

2. Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội:

Rà soát, kiểm tra, đối chiếu với danh sách người có công đang quản lý đảm bảo đúng đối tượng theo quy định, chịu trách nhiệm trước UBND huyện và

pháp luật về đối tượng tránh trùng lặp gây thất thoát, lãng phí, bảo đảm chính xác về đối tượng, điều kiện về nhà ở và chịu trách nhiệm về số liệu phê duyệt, báo cáo.

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Công khai các điều kiện, đối tượng được hưởng thụ chính sách;
- Phối hợp với Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội rà soát, kiểm tra, đối chiếu với danh sách người có công đang quản lý đảm bảo đúng đối tượng.
- Tổng hợp số liệu báo cáo của UBND các xã, thị trấn sau khi có kết quả rà soát của Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội. Tham mưu cho UBND huyện Phê duyệt danh sách đối tượng được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn trên cơ sở kết quả rà soát của Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội theo Mẫu số 03 Phụ lục IX Nghị định số 131/2021/NĐ-CP, đồng thời lập danh sách sắp xếp theo thứ tự ưu tiên theo mục 5 của văn bản này báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng theo quy định.

4. Đối tượng, điều kiện và mức hỗ trợ:

4.1. Đối tượng hỗ trợ:

Đối tượng được hỗ trợ cải thiện nhà ở là các đối tượng được quy định tại các điểm a, b, d, đ, e, g, h, i, k, l, m tại khoản 1 Điều 3 Pháp lệnh và thân nhân liệt sỹ, bao gồm:

- a) Người hoạt động cách mạng trước ngày 01 tháng 01 năm 1945;
- b) Người hoạt động cách mạng từ ngày 01 tháng 01 năm 1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945;
- d) Bà mẹ Việt Nam anh hùng;
- đ) Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân;
- e) Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến;
- g) Thương binh, bao gồm cả thương binh loại B được công nhận trước ngày 31 tháng 12 năm 1993; người hưởng chính sách như thương binh;
- h) Bệnh binh;
- i) Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học;
- k) Người hoạt động cách mạng, kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế bị địch bắt tù, đày;
- l) Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế;
- m) Người có công giúp đỡ cách mạng.

4.2. Điều kiện được hỗ trợ:

Nhà ở mà hộ gia đình **hiện đang ở và có hộ khẩu thường trú tại nhà ở là nhà tạm hoặc nhà bị hư hỏng nặng** (kể cả các hộ đã được hỗ trợ theo các chính sách khác trước đây, **trừ những hộ gia đình đã được hỗ trợ theo Quyết**

định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26 tháng 4 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở) với các mức độ như sau:

- Nhà ở phải phá dỡ để xây mới nhà ở.
- Nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở.

4.3. Mức hỗ trợ:

- Hỗ trợ 60 triệu đồng/hộ đối với trường hợp xây mới nhà ở.
- Hỗ trợ 30 triệu đồng/hộ đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa nhà ở.

5. Đối tượng hỗ trợ được sắp xếp theo thứ tự ưu tiên sau đây:

- Hộ gia đình người có công mà nhà ở có nguy cơ sập đổ, không an toàn khi sử dụng.
- Hộ gia đình mà người có công cao tuổi.
- Hộ gia đình người có công là dân tộc thiểu số.
- Hộ gia đình người có công có hoàn cảnh khó khăn.
- Hộ gia đình người có công thuộc vùng thường xuyên xảy ra thiên tai.

(Sắp xếp danh sách các đối tượng ưu tiên theo biểu mẫu kèm theo văn bản này)

6. Việc hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ xây dựng mới nhà ở hoặc sửa chữa nhà ở phải bảo đảm yêu cầu chất lượng nhà ở sau đây:

- Đối với trường hợp nhà ở phải phá dỡ để xây dựng lại thì sau khi được hỗ trợ, nhà ở mới được xây dựng phải đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 30m²; trường hợp hộ độc thân thì diện tích xây dựng nhà ở nhỏ hơn nhưng không thấp hơn 24 m². Nhà ở xây dựng mới phải đảm bảo “3 cứng” (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng), độ bền tối thiểu 20 năm.

- Đối với trường hợp nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở thì sau khi sửa chữa phải bảo đảm tiêu chuẩn “2 cứng” (khung - tường cứng, mái cứng), có tuổi thọ từ 10 năm trở lên, nhưng không yêu cầu phải đúng tiêu chuẩn về diện tích sử dụng quy định đối với trường hợp nhà ở phải phá dỡ để xây dựng lại.

UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện; (Để b/c)
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thị Ngát

